

KOLČAVKA DESIGN MANUÁL





● Obsah

- 3 - 4 Standardní provedení bytů / ateliérů
- 5 Plovoucí podlaha
- 6 Interierové dveře
- 7 - 9 Koupelna
- 10 - 11 Ostatní zařízení bytů / ateliérů
- 12 - 14 Vizualizace interiérů

● Standardní provedení bytů / ateliérů

NOSNÁ KONSTRUKCE

- železobetonový stěnový nosný systém s výplňovými dozdvídkami nebo keramické zdivo
- železobetonové stropní desky

FASÁDA

- zateplovací systém s tepelnou izolací polystyren a/nebo minerální vlna v souladu s projektovou dokumentací
- ušlechtilá exteriérová omítka

DĚLÍČÍ KONSTRUKCE

- stěny mezi jednotlivými obytnými jednotkami - monolitické železobetonové stěny, nebo akustické keramické zdivo
- interiérové dělící příčky - keramické zdivo, vápenopískové zdivo

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

- vápenocementové / sádrové omítky s bílou malbou
- stěny koupelna a WC – keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- stropy - vápenocementové / sádrové omítky s bílou malbou

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastová, exteriérová barva - antracit, interiérová barva - bílá, tepelně-izolační dvojsklo / tepelně-izolační trojsklo, čiré sklo
- okenní parapety (vnitřní plastové / vnější plechové)

TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA A TOPENÍ

- ohřev vody zajištěný centrálním zásobováním z plynové kotelny v rámci bytového domu
- individuální měření tepla pro každý byt
- desková otopná tělesa
- regulace teploty v interiéru prostřednictvím termostatických hlavic na otopných tělesech



● Standardní provedení bytů / ateliérů

ELEKTROINSTALACE

- elektrický rozvaděč silnoprůdu s hlavním jističem je situován v každém bytu v předsíni
- vývody pro osvětlení navržené v každé místnosti budou ukončeny ve smyslu platné ČSN (dodávka samotných svítidel, žárovek a objímek není součástí standardu)
- přisazené a / nebo předsazené zásuvky a vypínače budou realizovány kompletně ve všech místnostech v souladu s projektovou dokumentací kromě kuchyňského koutu, kde budou připojené body ukončené záslepkou.
- slaboproudé připojení s jednou datovou zásuvkou v každém bytu / ateliéru
- audiotelefon zabezpečující otevírání vstupních dveří a komunikaci mezi bytem a vstupními prostory do domu

VODA A KANALIZACE

- kompletní rozvody vody a kanalizace
- vodovodní a odpadní potrubí kuchyňského koutu vyvedené na zdi a ukončené roháčky

STANDARD BYTU

- laminátová podlaha včetně soklových a přechodových lišt (možnost výběru z více barevných dekorů)
- vstupní dveře - bezpečnostní (třída bezpečnosti 2), plné, š=900 mm, bezpečnostní ocelová zárubeň, bezpečnostní zámek, panoramatický průzor
- interiérové dveře - plné, s obložkovou zárubní, š=600, 700, 800 mm, kování (možnost výběru z více barevných dekorů)
- podlahy koupelna a WC - gresová / keramická dlažba, (možnost výběru ze více barevných provedení)
- stěny koupelna a WC – keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- závěsné WC se zabudovanou splachovací nádržkou, podomítkový systém s dvoutlačítkem
- smaltovaná vana s nástěnnou baterií včetně sprchového setu a / nebo sprchový kout se sprchovou vaničkou a sprchovou zástěnou, nástěnná sprchová baterie včetně sprchového setu
- keramické umyvadlo se stojánkovou baterií a / nebo keramické umyvátko se stojánkovou baterií

POZN.: Zařízení a vybavenost (vestavěné skříně, kuchyňská linka atd.) není součástí bytu / ateliéru. V místě kuchyňského koutu jsou vyvedeny pouze připojovací body pro instalaci vody, kanalizace, elektroinstalce a vzduchotechniky.

● Plovoucí podlaha

Interiérová laminátová podlaha o tloušťce 7 mm. Možnost výběru v rámci standardu z nadefinovaných dekorů. Přesný typ výrobku, výrobce a dekory budou upřesněny po výběru konkrétního dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Uvedené dekory jsou pouze orientační a po výběru dodavatele budou specifikovány. Součástí podlahy je podlahová soklová lišta bílá nebo v dekoru podlahy a přechodové lišty z eloxovaného hliníku.



Borovice Grey



Borovice Kanadská



Dub Achensee



Dub Belfort



Dub Grivola



Dub Krems



Dub Trilogy



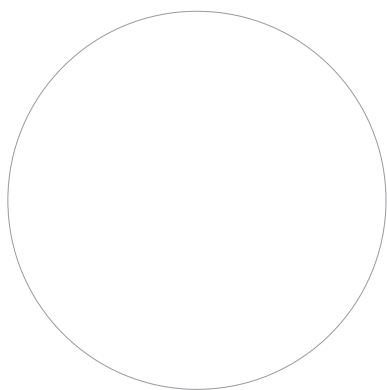
Dub Windsor

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiály srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



● Interiérové dveře

Dveře plné, falcové, voštinové, obložková zárubeň, svislá kresba, rozměry 600 - 800 mm / 1 970 mm v souladu s projektovou dokumentací. Přesný typ výrobku, výrobce a dekory budou upřesněny po výběru konkrétního dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Uvedené dekory jsou pouze orientační a po výběru dodavatele budou specifikovány. Součástí interiérových dveří je kování s BB zámkem (obytné místnosti) a s WC zámkem (WC, koupelna).



Bílá



Dub



Dub skandinávský



Akát



Ořech



Javor



Kování

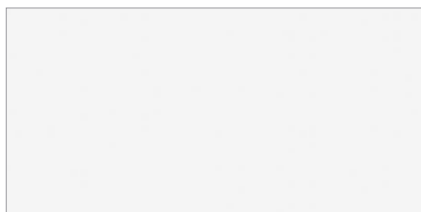
Koupelna

Obklady a dlažby

V každé koupelně je definován jednotný dekor obkladu stěn v bílé barvě pro všechny koupelny a WC. U dlažby je možnost výběru z definovaných dekorů. Přesný typ výrobku, výrobce a dekory budou upřesněny po výběru konkrétního dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Uvedené dekory jsou pouze orientační a po výběru dodavatele budou specifikovány.

Obklad

Keramický obklad, v bílé barvě, matný, v koupelně do výšky 2100 mm, v koupelně s WC do výšky 2100 mm nebo v samostatném WC do výšky 1200 mm s rozměrem 300x600 mm.



Dlažba

Keramická dlažba (koupelna, koupelna s WC, WC)
Rozměr 600x600 mm



SVĚTLÉ ŠEDÁ
600x600 mm



TMAVĚ ŠEDÁ
600x600 mm



SLONOVÁ KOST
600x600 mm



Koupelna

Přesný typ výrobku a výrobce budou upřesněny po výběru konkrétního dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Uvedené výrobky jsou pouze orientační a po výběru dodavatele budou specifikovány.

Umyvadlo

Např. Laufen Pro S



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 60 cm s přepadovým otvorem.

Umývatko

Např. Laufen Pro S



Umývatko s otvorem pro baterii vpravo.

Vana

Např. Kaldewei



Smaltovní vana vyrobená z kvalitních materiálů, odolná vůči poškrábání a nárazům.

Sprchová vanička

Např. Anima



Sprchová vanička z litého mramoru se vyznačuje s nízkou výškou.

Závěsné WC

Např. Laufen Pro S



Závěsné WC s hlubokým splachováním z keramického střepu.

WC deska

Např. Laufen



WC prkénko z duroplastu v bílé barvě.

Ovládací tlačítko WC

Např. Alcaplast



Ovládací tlačítko pro předstěnové systémy a nádržky pro zazdění.

Sprchová zástěna

Např. Hüppe



Sprchové dveře bez vaničky s profilem v lesklém chromu a výplní z čirého skla.

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiálu srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Koupelna

Přesný typ výrobku a výrobce budou upřesněny po výběru konkrétního dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Uvedené výrobky jsou pouze orientační a po výběru dodavatele budou specifikovány.

Vanová baterie

Např. Grohe



Nástěná vanová páková baterie v provedení lesklý chrom.

Sprchová baterie

Např. Grohe



Nástěná sprchová páková baterie v provedení lesklý chrom.

Umyvadlová baterie

Např. Grohe



Elegantní umyvadlová stojánková jednopáková baterie v provedení lesklý chrom.

Vanový set

Např. Grohe



Ruční sprcha s chromovým povrchem.

Sprchový set

Např. Grohe



Ruční sprcha s chromovým povrchem.

Umyvadlový sifon

Např. Hansgrohe



Designový sifon včetně rozety v provedení lesklý chrom.

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiálu srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



● Ostatní zařízení bytů / ateliérů

Koncové prvky elektroinstalací

Např. Legrand

Jednoduché a čisté řešení elektroinstalací pro domácnosti se snadnou instalací, variabilitou a s možností využití kromě jednoduchého rámečku i sdružení koncových zařízení. Přesný typ výrobku a výrobce budou upřesněny po výběru konkrétního dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Uvedené výrobky jsou pouze orientační a po výběru dodavatele budou specifikovány.



Spínač č.1



Dvojitý střídatý
přepínač



Zásuvka 2P + T



Předsazená zásuvka
(v případě akustických
a nosných stěn)



Zásuvka TV-RD-SAT
(bude určeno
providerem)

Topná tělesa

Např. Korado

Deskové otopná tělesa s integrovanou ventilovou vložkou. Všechny tělesa v objektu jsou dodávány v bílé barvě. Velikost a výška radiátoru je určena projektem v rámci projektu ústředního vytápění v závislosti na prostoru. Přesný typ výrobku a výrobce budou upřesněny po výběru konkrétního dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Uvedené výrobky jsou pouze orientační a po výběru dodavatele budou specifikovány.



Ostatní zařízení bytů / ateliérů

Audiovrátník

Např. Fermax

Přesný typ výrobku a výrobce budou upřesněny po výběru konkrétního dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Uvedené výrobky jsou pouze orientační a po výběru dodavatele budou specifikovány.





KOLČAVKA

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiály srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



KOLČAVKA

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiálu srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



KOLČAVKA

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiálu srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

KOLČAVKA

 **group cz**

VI Group CZ, s.r.o., Hybernská 32, 110 00 Praha 1
Prodej: +420 602 625 571

www.nadkolcavka.cz
www.vigroup.eu